

焦作市新型冠状病毒肺炎疫情防控工作第十四场新闻发布会——市自然资源和规划局专场

“三个强化” 防控疫情 一揽子政策 惠民利企

主持人:
王慧丽 市委市政府新闻发言人、市委宣传部副部长

发布人:
钟会学 市自然资源和规划局党组书记、局长 (主发布人)
薛慧庆 市卫生健康委党组成员、副主任
马金柱 市自然资源和规划局党组副书记、副局长
徐明新 市自然资源和规划局党组成员、副局长
李海军 市自然资源和规划局党组成员

本报讯 (记者詹长松) 新冠肺炎疫情发生以来,市自然资源和规划局围绕服务经济社会发展和解决群众、企业难题,制定、采取了一系列工作举措,努力保障业务稳定开展,积极助力企业复工复产,全力服务经济社会发展大局。在昨日上午召开的焦作市新型冠状病毒肺炎疫情防控工作第十四场新闻发布会上,市自然资源和规划局党组书记、局长钟会学,介绍了市自然资源和规划部门打好战“疫”和复工复产“双战役”的有力有效做法。

服务保障不间断。疫情发生后,该局按照全市工作部署,迅速组建领导小组、党建专班和宣传专班,以“三个强化”抓好全系统的疫情防控和业务工作。一是强化防控任务落实。在做好部门疫情防控工作的基础上,选派129名干部职工组成志愿队,协助73个小区做好疫情防控工作,并研发建立了焦作市新冠肺炎疫情防控大数据平台,助力我市疫情防控更加精准、便捷和高效。二是强化线上办公。除保密文件外,包括用地报件在内的所有文件均在网上传输和审批;利用微信工作群、学习强国视频会议系统加强各项工作调度,对重点工作进行安排部署。目前,我市国土空间总体规划等12项规划编制有序推进,山水林田湖草生态保护修复工程29个矿山项目全面复工,国土资第三次调查27个标段积极开展“比学赶帮”活动。三是强化主动服务。在全系统开展“他们在疫线,我们怎么办”活动,学习防疫前线党员干部的奉献精神,提升主动服务水



焦作市新型冠状病毒肺炎疫情防控工作第十四场新闻发布会现场。

本报记者 蒋鑫 摄

平,增强勇于担当意识。对要件不齐全的项目实行“容缺办理”,在申请单位作出承诺的前提下“先办后补”;紧盯重大项目手续办理工作,积极与上级部门、业主单位沟通对接,确保项目手续不因疫情受影响。例如,该局多次对接修武文旅项目,有效解决了修武县云台山镇兵盘村民宿项目用地难题。

政策支持不缺位。该局下发了《关于市管建设项目用地预审与规划选址审批权限下放的通知》《关于应对疫情影响加大不动产信贷支持助力企业复工复产平稳发展的通知》《关于做好疫情防控期间保障建设项目用地的通知》等5项政策。对用地预审与选址,将不跨县(市)的市管建设项目用地预审与选址审批权限下放到各县(市),暂时取消实地踏勘论证等外业核查,开展网上联审联批。用地预审和规划选址实行“四个一”,即一窗申报、一次论证、一体审查、一文告知。对项目用地报

批,疫情防控项目用地一律实行特事特办、快审快办;省、市重点项目用地实行领导分包、局重点项目保障办公室专人负责,主动与发改、商务、林业、交通运输及项目单位等联系、沟通和协调,推行“周提醒、月通报”,共同做好项目前期准备工作及项目办理过程中的土地转用、征收等相关环节的保障服务工作;生猪等畜禽饲养用地允许使用一般耕地,不需要落实“耕地占补平衡”。对国有建设用地履约,受疫情影响未能按期交地、动工、竣工的,调整建筑和房地产开竣工时间,疫情持续时间将不计入违约期。对不动产登记,推行“预约办”“刷脸办”,支持国有划拨土地使用权融资贷款,免收复工复产小微企业不动产登记费用,实行一般抵押登记、预售商品房合同备案等5类涉企不动产登记业务“网上办”“不见面审核”。

工作落实不断档。疫情发生以来,该

局开通服务疫情防控和项目建设的绿色通道,沿太行高速焦作西段项目成为疫情防控期间全省首个完成省级预审上报自然资源部的项目;太焦铁路、日濮洛原油管道、G207焦作至温县段改建工程等9个项目用地报件上报自然资源部和省自然资源厅;沁阳市秋月实业等7个项目用地获批;完成市工贸职业学院等8宗土地供应;办理《建设工程规划许可证》54件,为66家企业和个人提供工程许可规划服务;办理不动产预约登记2191件,支持企业融资3.74亿元,推动全市众多项目复工复产。

“下一步,我们将继续围绕解决群众和企业难题、助力企业复工复产、促进经济社会发展,优化工作举措,创造良好环境。我们坚信,有党中央的集中统一领导,有省委、省政府和市委、市政府的坚强领导,就一定能够夺取疫情防控和经济社会发展‘双胜利’。”钟会学说。

长的重点项目用地服务保障工作领导小组,统筹推进重点项目建设;对省、市重点项目用地服务保障情况进行实时监测,每周统计更新工作进度,实行“周提醒、月通报”制度,并将月报质量列入年度目标考核;持续强化协调督导机制,对相关问题逐项挂账督办,直至销号,以点带面助推重点项目用地保障工作。

截至目前,该局已将太焦铁路等3个项目报自然资源部审查;将国道207焦作至温县段改建工程等7个项目报省自然资源厅审查;全力保障市重点项目112个、省重点项目36个,保障率分别为76%和65%。

依法依规 特事特办 急用先行

市自然资源和规划局全力保障建设项目用地

本报讯 (记者詹长松) 疫情发生后,市自然资源和规划局按照“依法依规、特事特办、急用先行”原则,用好用活政策,全力保障疫情防控期间的全市建设项目用地。昨日上午召开的焦作市新型冠状病毒肺炎疫情防控工作第十四场新闻发布会上,市自然资源和规划局党组成员、副局长徐明新,对该局保障建设项目用地的主要做法进行了介绍。

项目用地保障是自然资源和规划部门的重要职责,对经济社会发展和城市建设具有十分重要的支撑作用。为统筹做好疫情防控 and 经济社会发展两项工作,取得疫情防控和经济社会发展“双

胜利”,该局认真贯彻落实自然资源部、省自然资源厅的决策部署,提高疫情防控及经济社会发展保障服务水平,相继下发了《关于做好疫情防控建设项目用地保障工作的通知》《关于做好2020年焦作市重点建设项目用地服务保障工作的通知》《2020年省市重点项目用地服务保障工作方案》等文件。

同时,该局特事特办,全力保障项目用地。一是支持疫情防控建设项目先行使用土地。对于疫情防控急需使用的土地,可根据需要先行使用;对选址有特殊要求,确需占用永久基本农田和生态保护红线的,视为重大项目

允许占用。使用期满后不需转为永久性建设用地的,使用结束后恢复原状,交还原土地使用者,不再补办用地手续。需要转为永久性建设用地的,待疫情结束后及时完善用地手续。对疫情防控建设项目,新增建设用地计划指标应确保尽保,计划指标挂账使用。同时,做好被占地单位和群众的补偿安置工作。二是积极推进单独选址建设项目加快落地。单独选址建设项目指能源、水利、矿山、军事设施等项目。对于符合条件的单独选址建设项目,所需计划指标由省自然资源厅统一调配,实行先审批再核销指标的政策。

此外,该局还精准施策,全力服务好省、市重点项目建设。用好政策,创新方式。根据疫情防控需要和各类企业面临的新情况、新问题,该局制定了具有针对性的服务措施,做到“一企一策”,提供精准服务;通过网上联审、影像比对等方式开展工作,暂时取消永久基本农田占用和补划实地踏勘、论证等户外要求。建立台账,明确责任。对于全市147个市重点建设项目和55个省重点建设项目,该局全部实行台账化管理,按照“项目明确、责任到人”要求,严格落实领导分包责任制。强化督导,提升效率。该局成立以局主要领导为组

“减增免” 助企业破解融资难题

本报讯 (记者詹长松) “自然资源和规划部门虽然不能直接为企业注入资金,但我们管理的土地使用权也是企业发展的重要资源。为了帮助企业充分利用这部分资源快速获得抵押融资,我们主要从‘减增免’三个方面,联合金融、工信等部门出台了惠民利企政策。”昨日上午召开的焦作市新型冠状病毒肺炎疫情防控工作第十四场新闻发布会上,市自然资源和规划局党组成员李海军说。

“减”,就是减并划拨土地使用权抵押审批程序。企业用划拨土地使用权作抵押,需要经过自然资源部门和规划部门批准,才能办理不动产抵押手续。该局鉴于办理划拨土地使用权抵押审批和不动产抵押登记同是自然资源和规划部门以及所属机构权限,为了减少审批环节、压缩办理时间,更快更好地支持企业利用划拨土地融资贷款,专门将审批、登记两个审批程序减并,合二为一,出台了支持国有划拨土地使用权

融资贷款措施,明确凡取得国有划拨土地使用权,申请用划拨土地使用权抵押贷款的公司、企业和个人,只需要提交不动产产权证、主债权合同、不动产抵押合同等,就可以直接到不动产登记窗口申请办理抵押登记手续,经不动产登记机构审核通过办理抵押登记的,即视为通过了自然资源和规划部门的批准,不需要另行办理划拨土地使用权审批手续。

“增”,就是增加集体经营性建设用地使用权入市融资,支持

服务乡村振兴。去年12月12日,新法正式施行前,市政府出台印发了《焦作市农村集体经营性建设用地入市交易实施方案》,明确加快推进用途为工业和商业的集体土地入市,为我市实施乡村振兴战略提供支撑。为加快推进集体经营性建设用地入市,该局将武陟县、沁阳市作为先行试点,出台了“允许以出让方式取得集体经营性建设用地使用权抵押融资”政策,支持已取得集体经营性建设用地使用权的企业拓宽融

资贷款渠道,服务乡村振兴。政策明确了集体经营性建设用地享有与国有建设用地同等权益,金融机构可参照国有建设用地使用权抵押贷款程序为集体经营性建设用地提供金融服务。

“免”,就是免收小微企业不动产登记费用。该局加大援企服务措施力度,严格按照小微企业认定标准,依据提交的申请资料,采取信用承诺方式,核定减免登记费用,真正让小微企业享受国家政策红利更快捷、更便利。

日内办结外,所有登记业务均实现了8小时内办结,有7项登记业务实现了“一小时办结”。此外,该局商品房合同备案、预告登记等5类不动产登记业务可通过“从业端”系统在网上提交申请、受理审核、推送登记结果,实现“不见面审批”。针对重点项目、急办件、司法件等,采取“预约办”“邮寄办”等措施。

该局将不动产登记业务由法定30个工作日压缩到5个工作日办结;市本级除首次登记和在建工程抵押登记两项业务在3个工作

日内办结外,所有登记业务均实现了8小时内办结,有7项登记业务实现了“一小时办结”。此外,该局与市住房公积金管理中心、6家银行、56家企业建立了“网上办”系统,部分业务实现了“刷脸即办”,11项业务实行了合并办理,累计服务企业抵押融资贷款362亿元。

“下一步,市自然资源和规划局将进一步提升政治站位,抓好惠民利企政策的制定、宣传和落实工作,助力企业复工复产和经济社会高质量发展。”钟会学说。

本报讯 (记者詹长松) “按照市委、市政府的工作部署,我市于去年10月份通过招标程序确定了国土空间规划编制单位。疫情防控期间,我们先后通过视频形式与规划编制技术单位对接,确保工作不停顿、进度不减缓。”在昨日上午召开的焦作市新型冠状病毒肺炎疫情防控工作第十四场新闻发布会上,市自然资源和规划局党组书记、局长钟会学说。

国土空间规划,是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图,是开展各类开发保护建设活动的基本依据,还是将原主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等进行“多规合一”后的重要规划。国家要求市、县国土空间总体规划在2020年年底前编制完成。

市委、市政府对国土空间规划编制工作高度重视,多次召开会议研究和部署国土空间规划编制工作。去年,我市按照《中共中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》和自然资源部《关于全面开展国土空间规划工作的通知》精神,市、县两级按照“自上而下、上下联动、压茬推进”原则,先后启动了国土空间规划编制。

这项工作开展以来,编制技术单位组织力量深入基层,召开对接交流会议,全面收集基础资料,推进前期专题研究工作。目前,已完成资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价、自然资源保护与利用、城市定位、发展规模等专项研究,取得了初步成果,正着力构建集聚开发、协同保护的国土空间开发保护格局。

同时,我市还启动了实用性村庄规划编制试点工作,进一步加大实用性村庄规划编制工作的督导检查力度,确保今年年底前有条件、有需求的村庄应编尽编。

权限下放 让审批更高效

本报讯 (记者詹长松) 权限下放是行政审批制度改革的重要组成部分,也是社会各界关注的焦点和热点。疫情发生后,市自然资源和规划局对此项工作进行了有益探索。在昨日上午召开的焦作市新型冠状病毒肺炎疫情防控工作第十四场新闻发布会上,市自然资源和规划局党组成员、副局长马金柱,对提高用地预审与选址审批效率进行了介绍。

下放权限。该局将不跨县(市)的市管建设项目的用地预审与选址审批权限下放到各县(市),由各县(市)直接办理,减少了市级审查审批环节,进一步提高了审批效率。自2月21日该局权限下放以来,各县(市)已办理和正在办理用地预审与选址审批的项目有2个。

培训人员。为确保下放权限接待得、管得好,3月3日,该局通过网络培训的方式,对全市从事用地预审与选址审批业务的所有工作人员进行了视频业务培训,详细讲解了用地预审与选址审批的法律、法规和政策依据、办理条件和审批的具体要

求,进一步明确了办理流程,统一了资料清单,明确了办理时限等,全市坚持“同一事项同一办理条件”,减少人为因素对项目前期审批带来的影响。

组建专家库。为加强用地预审和选址决策的科学性,该局通过广泛征求意见,经会议研究,在全市建立了规划专家库,共有58名专家,涵盖城乡规划、建筑设计、地理地质、交通水利、能源测绘等领域,为提高用地预审与选址的快速决策提供了政策和技术支持。

开展“网上办”“容缺办”。疫情防控期间,该局采取遥感影像比对的方式开展外业核查,暂时取消实地踏勘环节,专家论证也通过网络进行,减少疫情对项目前期审批带来的不利影响;在主要资料齐全的基础上实行“先办后补”“容缺办理”,加快项目前期审批进度。疫情发生以来,该局先后通过网络办理了沿太行高速焦作至济源段用地预审报省报批工作以及孟州石庄等4个变电站用地预审与选址等相关手续,为加快推进项目前期工作作出了贡献。

“办好一件事” 让不动产登记更便捷

本报讯 (记者詹长松) 疫情防控期间,我市加快推进“互联网+不动产登记”,推出了“网上办”“刷脸即办”等举措,极大方便了广大企业和群众。在昨日上午召开的焦作市新型冠状病毒肺炎疫情防控工作第十四场新闻发布会上,市自然资源和规划局党组成员李海军,介绍了我市不动产登记便民措施。

近年来,在市委、市政府的高度重视和正确领导下,该局围绕“办好一件事”,全力为企业和群众提供便捷高效服务,持续改革和完善不动产登记工作机制,取得了显著成效。

全市不动产登记业务由法定30个工作日压缩到5个工作日办结;市本级除首次登记和在建工程抵押登记两项业务在3个工作日内办结外,所有不动产登记信息共享平台建设步伐,健全信息共享机制,全面推进“刷脸办”“自助办”“网上办”“不见面审批”,为企业营造更好营商环境,为焦作经济社会高质量发展贡献力量。

(上接第一版)并就相关问题回答记者提问。

发布会上,薛慧庆通报了我市疫情防控最新形势。3月18日0时至24时,我市无新增确诊病例,无新增疑似病例。截至目前,我市现有确诊病例0例,现有疑似病例0例,已连续31天没有新增确诊病例。截至3月18日24时,全市共排查出日韩等境外及港澳台30个国家和地区来(返)焦人员579人,目前医院隔离治疗1人、集中隔离315人、居家留观60人、单位隔离5人、到期解除隔离198人。

薛慧庆还通报了我省突发公共卫生事件应急响应级别调整的有关情况。3月18日,省政府发布了《关于调整新冠肺炎疫情应急响应级别的通告》,决定自3月19日0时起,我省重大突发公共卫生事件应急响应级别由I级调整为II级。我省新冠肺炎疫情防控应急响应级别的调整,不是放松疫情防控,而是省政府站位防控实际,科学全面部署疫情防控工作

的有力举措,确保疫情防控和经济社会发展取得积极成效。

钟会学介绍了市自然资源和规划局疫情防控期间的工作开展情况和惠民惠企政策。

疫情发生后,该局下放权限、培训人员、组建专家库,积极开展“网上办”“容缺办”。截至目前,已将太焦铁路等3个项目报自然资源部审查;将国道207焦作至温县段改建工程等7个项目报省自然资源厅审查。

该局大力推进“互联网+不动