

“焦作市城易达置业·璞玥府杯” 2020年焦作春季房展会即将举行

焦作房企纷纷复工 硬核防控助您置业

本报记者 王 倩

目前，我市各个行业均已开始有序地复工、复产。其中，房地产企业积极响应政府号召，于3月份拉开复工序幕，多个项目已陆续开放售楼部。那么，我市房企在复工后是如何做好疫情防控工作的呢？记者走访了我市多家在售楼盘，了解“重启”后各售楼部的防控措施。

和兴·东方名城

3月18日10时许，记者在和兴·东方名城进行了量体温、酒精消毒、信息登记后，走进了该项目营销中心。首先映入眼帘的是沙盘、户型模型之间的隔离线。据工作人员介绍，这条隔离线是为了防止营销中心内有多组客户时，大家近距离接触。“置业者容易扎堆儿看沙盘或看户型模型，有了这条隔离线，不仅可以防止客户集中看沙盘造成混乱，而且也方便进行人流限制，分批分散在指定区域内接待客户。”该楼盘负责人表示。此外，为了给到访客户一个安心的选房环境，售楼部工作人员每天对营销中心、样板间等进行无死角消毒，客户使用过的卫生间、桌椅等都会及时消毒，避免病毒残存滋生。

亿祥·亲亲里

3月18日11时许，记者在亿祥·亲亲里楼盘的营销中心看到，进入售楼部的置业者都需要佩戴口罩，并配合工作人员进行信息登记、体温测量、双手酒精消毒等。除了常规的防疫措施外，该项目对样板房也进行全面消毒，确保同一时间只供一组客户参观，每组客户参观结束后将进行全面消毒，与客户沟通时，置业顾问主动预留1米安全距离，全方位守护置业者的安全。“营销中心作为人群集中的封闭环境，全面的杀菌消毒是重中之重。”该营销中心负责人说。

华融·雍华府

3月18日15时许，记者走进华融·雍华府售楼部，入口处专门设立了疫情监测点，除常规的体温枪、酒精、口罩、一次性手套等防疫物资外，还整齐地摆放了凝胶消毒液。据华融·雍华府项目负责人介绍，复工前该项目已积极筹备口罩、一次性手套、防护服、消毒液及酒精等物资。置业顾问在接待一组客户后，都会进行手部消毒；置业者到访后，也会进行体温监测、口罩佩戴检查、信息登记等。

金德利·新都汇

3月19日一早，记者在金德利·新都汇销售招商中心看到，保洁员正在对售楼部内的各区域消毒，中央空调也处于关闭状态。据该项目负责人介绍，为了使到访的置业者放心，金德利集团已对置业顾问进行防疫知识岗前培训，每天到岗的工作人员需要检测体温。此外，为避免人员聚集，金德利·新都汇销售招商中心特别推出预约到访服务，届时会以一对一的服务方式接待置业者。

当前疫情防控形势依然严峻复杂，在疫情防控期间，我市各大售楼部均已根据政府要求做好管理区域内的防控工作，但业内人士仍建议置业者在去营销中心看房前，最好可以提前预约，减少与其他客户的接触，给自己营造一个安全的看房环境。

本报讯（记者陶静）随着复工复产的推进，全国各地楼市呈现逐步复苏的态势，购房者被压抑的购房需求也在逐渐释放，房地产行业正在按下“重启键”。为了减少公众聚集性活动，同时又能满足市民的看房、买房需求，帮助房企增加销售推广新平台，4月2日，焦作日报社将举办“焦作市城易达置业·璞玥府杯”2020年焦作春季房展会。此次房展会将采取线上展示的形式，以《焦作日报》《焦作晚报》以及焦作日报微信公众号、焦作晚报

地产服务台

伪造不动产登记证书须承担什么责任

问题提出：李先生
问题陈述：我想了解一下，伪造、变造不动产登记证书会造成什么样的后果？需承担什么责任？
行动记者：陶 静
行动结果：记者在市地产交易中心了解到，伪造、变造不动产权属证书，或买卖、使用伪造、变造的不动产权属证书，会造成不动产权利归属与实际情况不符，给相关利害关系人带来损失。对此类违法行为，除由不动产登记机构或者公安机关收缴伪造、变造的不动产权属证书、不动产登记证明外，相关责任人还应当承担相应的民事责任、行政责任和刑事责任。

开发商是否能将人防车位租赁给业主

问题提出：李先生
问题陈述：我想在我们小区租一个车位，开发商说我可以租人防车位。听说人防工程产权归国家所有，开发商有权将人防车位租给我使用吗？
行动记者：秦 秦
行动结果：对于孙先生提出的问题，相关工作人员表示，根据《中华人民共和国人民防空法》第五条“人民防空工程平时由投资者使用管理，收益归投资者所有”的规定，投资者可以按照《合同法》将人防车位租赁给业主。

销售动态

中梁阳光城·壹号院楼盘

开启春季购房优惠活动

本报讯（记者陶静）近日，中梁阳光城·壹号院项目推出了春季重磅购房优惠活动，购买1号楼、6号楼房源总房款立减3万元，新客户额外优惠3000元；购买其他房源可享首期付款最低6万元，活动期间签约额外优惠2%，购房赢取家电大奖等优惠。据悉，中梁阳光城·壹号院作为中梁地产布局中原，深耕焦作的重要产品，采用中式府第建筑风格，全面提升业主的居住体验。

建业春天里楼盘

推出“逆行者”专属购房礼

本报讯（记者陶静）近日，建业春天里楼盘推出“逆行者”专属购房礼活动，受到市民好评。据悉，凡医护人员、警察、社区工作人员等防疫工作者凭相关证件购房，最高可享总房款减5%优惠。据悉，建业春天里楼盘采用新亚洲建筑风格，户型空间布局合理、宽阔舒适，每处设计极致演绎工匠精神，为业主缔造安心品质生活。

租售购信息

●出租

解放区和平西街3号~14付4(原民鑫楼酒店)有一商铺共三,面积约1500m²。
联系人:楚先生
电话:15978710571
山阳路中段有一住宅,面积50m²,交通便利,水电齐全。
电话:15978786678
市贸易大厦南门附近写字楼有空房出租,适合培训、办公、美容、摄影等各种经营。
电话:16603911599

●出售

澜庭叙小区高层住宅一套,面积139m²,价格面议。
电话:18903891818
站前路,环南一小对面,福安大丰商城精装小公寓低价出售,价格面议。
电话:13839110086
鸿运国际商城,人民路与文昌路交会处有两处商铺G3117,G3118,面积均为54.83m²。价格面议,欲购从速。
电话:18239186666
鸿运国际商城,人民路与文昌路交会处有一商铺G3119,面积53.76m²。价格面议,欲购从速。
电话:18239186666

欢迎刊登售房信息
联系电话:8797333

市不动产登记中心

分类施策全力保障企业复工复产

本报记者 秦 秦
通讯员 刘 华

“非常感谢你们，一小时就为我们公司融资了8000万元，解决了企业周转困难、急需贷款的燃眉之急！”拿着刚刚办好不动产登记证明的焦作市弘正置业有限公司的负责人激动地说。
自疫情发生以来，市不动产登记中心在做好防疫工作的前提下，针对企业、

银行、法院、群众等不同群体分类施策、精准服务，采取布设业务终端、建立微信群等方式，实行网上预约、预审，设立24小时服务专线等措施，保证了疫情期间不动产登记业务的安全、有序开展。

为强化登记队伍整体素质，该中心以“线上理论+线下实操”的模式对工作人员进行培训，进行定期“充电”。“线上理论”采取钉钉视频培训，课程内容包括《土地管理法》《物权法》《不动产登记暂行条例》等相关法律法规，并设有课程讲

解、案例分析、实操训练和节课考试等环节。“线下实操”围绕“网上办”业务展开，针对如何上传资料、如何网上申请等步骤进行实际操作，让每位工作人员不仅自己会用，还要能熟练指导办事人会用，夯实“网上办”业务基础。

一对一跟踪指导。为加快业务办理效率，该中心在开发企业和银行布设业务“从业端”，全力推进“网上办”“不见面”等服务，并根据企业、银行的“从业端”业务开展情况，坚持“因地制宜”、精准服务。对“从业端”已经运行一段时间的开发企业实行问题梳理、针对性培训，通过“钉钉直播+投屏”的方式，线上演示业务操作流程，并结合实务材料逐一梳理、讲解易出错点和审核要点，确保40多家开发企业的80多位“从业端”人员听懂会用。对“从业端”还未运行的银行，实行“二对一”跟踪指导，构建中心主任总负责，12个业务精英具体对接的“2对1”服务模式，一家银行指定两名不动产联系人，专门负责协调技术人员架设登记专线，培训银行人员线上操作，对其线上业务推进情况提供全程跟踪指导。

“对于涉及企业复工复产的业务，无论线上线下一律开通‘绿色通道’，精简程序、精准对接，资料齐全的1小时内就能办结！”市不动产登记中心主任冯德义接受记者采访时表示。

截至目前，该中心累计接听咨询电话2000余起，办理各类登记业务5132件，为企业办理业务2904件，融资贷款11542万元，该中心根据不同群体、不同部门的实际情况，进行分类施策、跟踪服务，不断夯实线上服务基础，拓展线上业务范围，形成了网上申请、网上审核、网上反馈、现场领证、一次办结的服务模式，有效促进了各类企业的复工复产。



图为市不动产登记中心的工作人员对来电群众进行一对一电话指导。
秦 秦 摄

2020焦作市民关注楼盘评比今日开始

本报讯（记者秦秦）2020年的焦作楼市百花齐放，品牌房企、优质楼盘层出不穷，但能够获得掌声的，是那些苦练内功、提升品质的楼盘和做出精品楼盘并坚持品牌维护的企业。由焦作日报社主办的2020焦作市民关注楼盘评比活动，今日正式启动，快来为你关注的楼盘投上一票吧。

此次活动旨在提升焦作优秀房企的企业形象，扩大其知名度、美

誉度，增强其在行业内的影响力，使之成为引领行业的风向标，对企业的品牌创立和楼盘的热销起到推动作用。此外，通过对关注楼盘的评选，全力推介优质楼盘，为房地产行业树立更高的标杆，为焦作购房者提供全面、专业、权威的置业参考，为房地产开发商搭建一个展示自己楼盘的平台。

本次评选活动，将采用业内人士评选和读者监督相结合的方式进

行评选，在《焦作日报》和焦作日报微信公众平台上刊登房企评选表，公开接受读者的推选和评议，综合业内人士评选意见，选出消费者关注楼盘。与此同时，将对口碑差、投诉多、存在欺诈行为的房企进行曝光。

什么样的楼盘才是市民关注的楼盘？除了地段、周边配套等硬性指标外，每个人在购房时对“关注”二字都有不同的理解。有人关

注楼盘外表，认为自己喜欢的楼盘一定要有型；有人关注内在，在考察房子时，特别关注小区是否配备了知名品牌电梯、新风系统等设施；有人关注园区绿化，希望自己的居所绿荫环绕、四季皆景……

那么，在我市众多房企开发的楼盘中，你觉得有哪些楼盘更值得信赖呢？哪家楼盘是你最关注的呢？你觉得哪个楼盘的品质更胜一筹呢？请积极参与2020焦作市民关

注楼盘评比活动。投票方式如下：在《焦作日报》刊登的评选表上投票后寄送至报业国贸309房间；关注焦作日报微信公众号（微信号：JZ-RBWX），点击相关活动链接即可为你关注的楼盘投票。

活动期间，本报将全程报道此次活动，广泛收集市民意见，推动房地产行业持续健康发展。希望读者能积极参与，选出你关注的品质楼盘。

2020焦作市民关注楼盘评比须知

■活动日期	属城市标志性建筑； 4.符合当前社会的人居环境建设要求； 5.地理位置优越，交通方便，相关配套设施齐全； 6.具有一定的知名度和影响力； 7.开发商资质高、信誉好，市场推广中得到消费者好评； 8.楼盘的开发建设单位诚实守信，依法经营，具有营业执照和资质证书，无重大安	全事故。	票。
■评选办法	本次评选按照群众评选和专家评选相结合的办法。	■评选流程	2.市民可将纸质选票送至或邮寄至报业国贸309房间。 3.入围楼盘在《焦作日报》、焦作日报微信公众号进行集中展示。 4.由专家组最终确定获奖楼盘，颁发牌匾。
■参评条件	1.具有一定的建筑规模； 2.各项建筑项目都必须符合国家及地方有关房地产行业的相关规定； 3.楼盘建筑设计特色突出，规划合理，	1.《焦作日报》刊登楼盘名单、焦作日报微信公众号推送楼盘名单，由市民进行投	焦作日报社 2020年3月27日
参评楼盘	□博园·澜庭叙	□鸿源·桂园	□焦作恒大悦龙台
	□东方今典·境界	□华融国际水岸	□焦作碧桂园·翡翠湾
	□大地时光里	□金德利新都汇	□焦作碧桂园
	□当阳峪陶瓷文化产业园	□金德利翡翠城	□璞玥府
	□和诚外滩	□金山·东方花园	□荣安·竹径云山
	□和兴东方名城	□金科·集美晴川	□盛业·清华园
	□和兴鑫悦府	□建业世和府	□星凯国际城
	□和兴南郡名城	□建业春天里	□远大·双子公馆
读者请在关注楼盘前打“√”。 (排名不以先后分主次)			