

市领导调研“书香温县”建设情况

本报讯(记者孙军)4月23日是第25个世界读书日。当日上午,市委常委、宣传部长官松奇到温县观摩了2020年“书香温县、全民阅读”系列活动,并对“书香温县”建设情况进行调研。

去年年初以来,温县启动实施了“书香温县”三年行动计划,高标准打造城市书屋、职工书屋、农家书屋、校园书屋、社区书屋、便民书屋等6类休闲书屋,各类全民阅读活动广泛开展,且各具特色。

在温县新时代文明实践中心,官松奇为以温县籍维和烈士申亮亮名字命名的“亮亮书屋”揭牌,并观摩了书屋建设、少儿阅读、书画展、诗歌朗诵会等“书香温县、全民阅读”系列活动,详细了解“书香温县”建设和该县全民阅读活动开展情况。

随后,官松奇一行先后到太极苑24小时自助书屋、温县住房和城乡建设局职工书屋、文园书屋等地进行实地察看,仔细询问各类书屋的工作流程、设备运行、服务效果及日常运营情况。官松奇对“书香温县”建设给予了充分肯定。他希望温县要把“书香温县”活动持久广泛地开展下去,在扎实做好疫情防控工作的前提下,加强书屋管理,建立长效机制,在全社会努力营造爱读书、读好书、全民读书的浓厚氛围,通过阅读提高市民文明素质,提升城市文化内涵。

当天上午,官松奇还到焦作一中调研了高一、高二年级开学的准备工作。

学习我市援鄂英雄 争做出彩组工人

本报讯(记者贾定兴)为贯彻落实市委书记、市人大常委会主任王小平在欢迎援鄂医疗队凯旋仪式上的讲话精神,昨日上午,市委组织部举办“学习援鄂英雄,践行初心使命,争做出彩组工人”主题讲述会,邀请我市援鄂医疗队王建功、赵重、张巧珍3名同志参加,市委常委、组织部长路红卫出席会议并讲话。

会上,与会人员观看了视频短片《武汉如约而至》《赵重:那一刻我只想救人要紧》,共同感受战“疫”精神。随后,三位援鄂英雄分别讲述了亲身经历的抗疫故事,市委组织部机关3名同志结合工作实际,对抗疫勇士的敬佩之情,并分享了自己的学习感悟。

路红卫以自己用手机拍摄的两幅照片为引,与大家分享了“送英雄”和“接英雄”的真实感受,表达了我市14名援鄂医疗队员由衷的敬意,为现场组工干部做好致敬英雄、学习英雄,争做出彩组工人提出了要求,指明了方向。他指出,组织部门作为党的政治机关,在学习英雄方面更应该先学一步,要深入学习援鄂英雄对党忠诚的政治本色、无私奉献的崇高品质、勇于拼搏的进取精神、爱岗敬业的职业操守,以对党和国家事业高度负责的态度,将抗疫精神融入组织工作,确保关键时刻能站出来、冲得上、顶在前,以组织工作高质量推动经济社会发展高质量。

全省污染防治攻坚推进工作电视电话会议召开

本报讯(记者姚广强)昨日上午,全省污染防治攻坚推进工作电视电话会议召开,副市长、市污染防治攻坚办主任孙起鹏在焦作分会场收听收看会议。

全省会议通报了今年年初以来我省环境质量情况,梳理总结污染防治攻坚工作进展情况,分析当前面临的形势和存在的任务,安排部署下一阶段重点工作。

会后,孙起鹏就贯彻全省会议精神指出,一要聚焦突出问题,坚决严查严治。大气污染防治攻坚遇到的问题集中,在三个方面:工地扬尘问题污染突出,

让“孝”体现在每一个细节中

——记多年如一日精心照顾瘫痪父亲的张教广

本报记者 姚广强

4月21日上午,天气晴朗。中站区王封街道瑞丰社区鑫鑫花园小区一个普通的房间内,56岁的张教广像往常一样,用轮椅把86岁的老父亲推到阳台上,让老人晒太阳。

张教广的父亲已经因病瘫痪6年了。每天他都要为老父亲洗脸洗脚洗衣服、拍背揉腿、喂饭刷牙、帮助大小便、喂药量血压……虽然老父亲不能说话,但每天还能看到他,还能给他做点事,是这些年张教广最幸福的事情。

在左邻右舍眼中,张教广家孝老敬老的好家风是出了名的。2010年,张教广的母亲被查出患了癌症。张教广心急如焚,立即放下在博爱的烧饼生意赶回家。很快,他就和妻子秦三妮达成共识:钱以后可以再挣,照顾、孝敬母亲的机会一旦错过就不会回来。放下烧饼生意,夫妻俩来到医院,专

心照顾母亲。时间长了,无论是母亲的病友还是这些病友的家人,无不对其夫妻俩赞不绝口。

病魔无情,一年多后,张教广的母亲还是离开了人世。

2014年4月的一天,张教广的父亲突发脑梗死。经过抢救,张教广父亲的性命保住了,却留下了严重的后遗症:身体瘫痪,失去了自理能力和语言表达能力。

“孝”字是用心做出来的,不是用嘴说出来的。作为长子,张教广主动承担起照顾父亲的重任。面积最大、阳光充足、带阳台的一间房,张教广让老父亲住。为了方便夜间照顾父亲,张教广在这间房里又给自己加了一张床。

每天5时左右,张教广就起床了,先用温水给父亲洗脸。再扶父亲坐起来,给他拍背揉腿。一日三餐,张教广和妻子需要给父亲喂饭。剪手指甲、脚趾甲,洗头、洗脚、帮父亲翻身……每天,张教广和妻子很少有闲下来的时候。

6年来,张教广夫妻俩很少出过远门,夜里更是没有睡过几个囫圇觉。夜晚,张教广和妻子每隔大约两个小时就要醒一次,照顾父亲大小便。父亲尿床或者把大便拉在床上后,他们要帮着换床单、换衣服,还经常半夜洗床单和衣服。

为了提高父亲的生活质量,张教广经常背着父亲下楼去公园、广场,让父亲晒晒太阳、看看风景。

只有把“孝”字深深刻在心里,才能多年如一日地坚守在父亲的病床前。

2017年冬天,张教广发现父亲口水增多、尿床频繁。由于父亲无法说话,张教广猜测父亲的身体出了问题。他赶紧把父亲送到医院检查,发现患上了胆囊泥沙结石。由于发现及时、治疗到位、照料精心,张教广的父亲过了一段时间后顺利出院。

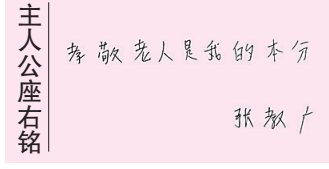
最近几年,张教广的身体因为过去患病也不太好。然而,一到父亲跟前,他就仿佛

忘了自己的病痛,再累再苦也没有一句抱怨,反而干得更加有劲儿。

邻居张素珍说,张教广的妻子秦三妮是打着灯笼也难找的好儿媳。秦三妮会做饭,烧饼、馄饨、烩面……每天变着法儿给父亲做好吃的。喂父亲吃饭时,她和张教广一起做,尽量给丈夫减轻负担。

张教广的父亲患病6年,身上没有生过褥疮,房间里干干净净,也没有异味。

言传身教是最好的家风传承。张教广的下一代也都都很心疼爷爷。在外上大学的孙子,回家后的第一件事就是去看爷爷,有时间就抢着照顾爷爷。“父亲当年照顾爷爷奶奶,我和老伴都看在眼里,照着做就是了,好家风不能



(上接第一版①) 并召开座谈会听取乡村干部的意见。

他指出,文化振兴是乡村振兴的铸魂工程。要建强基层组织,创新工作抓手,充分激发群众的积极性、主动性,充分发掘利用乡村文化资源,培育文明乡风、良好家风、淳朴民风,改善人居环境和精神风貌,不断提升农民群众的获得感、幸福感和荣誉感。

刘伟还到嘉应观水情教育基地,了解治黄历史和黄河文化,强调要深入贯彻习近平总书记对在黄河流域生态保护和高质量发展座谈会上的重要讲话精神,保护好、传承好、弘扬好黄河文化,让黄河成为造福人民的幸福河。

(上接第一版②) 2019年,温县书

屋建设全面铺开,实现城市书屋、职工书屋、校园书屋、农家书屋、社区书屋等六类休闲书屋全域布局,举办“读书点亮最美温县”大型公益读书活动以及各类全民阅读活动150余场,先后被授予“‘读书点亮最美焦作’优秀组织奖”和“焦作市全民阅读先进集体”称号。

今年年初以来,为了持续推进“书香温县”建设,该县继续坚持“政府主导、社会参与、重在内容、提升质量、少儿优先、保障重点、公益普惠、深入基层”的原则,以提高全县人均阅读量为基本目标,持续

加快公共阅读设施建设、体制机制建设、服务体系建设和,并全力开展长效机制建设,进一步促进全民阅读活动真正落地生根,全民受益。目前,全民阅读在温县已全面铺开,全民阅读氛围日益浓厚,干部群众在阅读中增长智慧、涵养情操,提高素质,更寻找到了砥砺奋进的精神力量。

据了解,此次“书香温县、全民阅

读”主题系列活动包含了图书阅读惠民暨“最美读书声”、抗击疫情诗歌朗诵会、优秀传统文化进校园等九项活动;同公益读书推广活动的文化公司签订公益服务项目运营协议,免费为全县人民提供阅读空间和借阅图书,打造24小时书房,由公司全年策划开展国学经典讲座、笔会、培训等丰富多彩的文化系列活动,让群众在翰墨书香中沉静喧嚣、积淀力量;各街道、乡村等分别根据各村特色人文,因材施教,开展“一村一品”特色读书活动……

2020年,该县将继续推进六类书屋建设任务;加快图书馆标准化建设,打造更加便捷、实用、高效、惠民的公共阅读服务阵地体系;管理完善公共图书馆、各类书屋及其他便民阅读场所数字阅读设施;鼓励促进校园书屋“定日定时”或者利用节假日向社会开放,弥补

公共阅读资源不足问题;大力扶持实体书店;加大图书馆建设力度,为搞好全民阅读活动提供有力保障。

截至目前,该县陈家沟书屋、亮亮书屋、文园书屋等3个城市书屋及太极苑24小时自助图书馆已建成投用,48个单位建成了职工书屋,262个行政村全部建成农家书屋,107所小学全部建成校园书屋,慈胜书屋、子夏书屋、郭熙文化园24小时自助书屋也将于今年6月建成投用。

“2020年是温县全民阅读工作三年规划承上启下之年,温县将加快推进‘书香温县’建设,着力培育全民阅读社会氛围和时代风尚,不断提高人民群众文明素质和科学文化素质,将‘书香温县’打造成温县既看得见、摸得着,又融入血液的文化品牌,为进一步加快‘精致城市、品质温县’建设,助力温县高质量发展、跑出温县加速度提供强大的精神动力、文化条件和智力支撑。”毛文明说。

全国爱国卫生月,我市物业在行动

本报讯(记者梁智玲)万方嘉园小区物业工作人员对绿植进行修剪补种,博大世纪华庭小区物业工作人员对楼道内杂物进行集中清理,美中城小区物业工作人员对污水井进行清洗……今年4月是第32个全国爱国卫生月,我市各物业服务企业在各自物业服务项目内广泛开展各种活动。

今年爱国卫生月的活动主题是“防疫有我,爱卫同行”。4月11日,省爱卫会在郑州举办第32个爱国卫生月集中活动暨倡导“文明健康绿色环保”生活方式启动仪式,对活动提出了具体要求。市住房保障中心、市物业管理协会发出倡议,号召全市各物业服务企业全面落实《全国爱卫办关于深入开展爱国卫生运动做好新冠肺炎疫情防控工作通知》,积极参与爱国卫生运动,为巩固疫情防控成果继续贡献物业力量。爱国卫生运动的主要内容包括:全面消杀物业管理区域、确保消防安全、专群结合推动病媒生物防制、宣传卫生科学知识、开展多样化科普宣传等。市物业管理

理协会对各项工作提出了具体要求。

活动倡议发出后,全市各物业服务企业积极响应,迅速开展各项活动。4月16日,记者从万联世纪城小区了解到,该小区物业服务中心通过悬挂条幅、推送微信等方式,向广大业主发出“爱国爱家、守望相助,人人动手、美化家园”的倡议。该物业服务中心在坚持做好日常消杀保洁工作的同时,先后完成清理绿化带卫生、集中清运建筑垃圾等工作。为改善园区环境,该物业服务中心还对楼道内脱落墙皮粉刷涂料,对休闲座椅等设施刷漆保养,创造干净、卫生、整洁的生活环境。位于太行路上的亿城翰林苑小区物业服务中心细化消杀保洁工作,积极做好绿植修剪工作,对设备间进行除锈刷漆,对可能存在的卫生死角和日常遗漏之处进行全面消杀,实现全覆盖、大清洁、深消毒。

商业服务项目人流量大,人员聚集度高,对卫生、防疫的要求与住宅小区有所不同。记者了解到,全国爱国卫生月活动开展以来,我市各商业项目物业企业从细

化保洁工作入手,对服务区域进行卫生大扫除,做到防疫爱卫两不误。在做好消杀保洁的同时,物业服务企业通过清、扫、擦、拭等专业性操作,确保所有公共区



域、公用部位的卫生不留空白、不留盲点,筑牢疫情防控的清洁防线。

上图 太极景润小区内,物业工作人员在擦洗宣传栏。本报记者 宋崇飞 摄

域、公用部位的卫生不留空白、不留盲点,筑牢疫情防控的清洁防线。

上图 太极景润小区内,物业工作人员在擦洗宣传栏。本报记者 宋崇飞 摄

域、公用部位的卫生不留空白、不留盲点,筑牢疫情防控的清洁防线。

上图 太极景润小区内,物业工作人员在擦洗宣传栏。本报记者 宋崇飞 摄

让我们共同见证物业人平凡中的不平凡

央视播出《物业英雄》引发热议

本报记者 梁智玲

4月16日至17日,国内首个物业管理行业战“疫”系列纪录片《物业英雄》在央视二套《经济半小时》栏目首播,向奋战在防疫一线的物业英雄致敬。市住房保障中心、市物业管理协会发出通知,号召全市各物业服务单位积极组织员工观看。

如果把抗疫分成两个阵地,一个是前线的医院救治,另一个就是后方的社区防控。《物业英雄》用镜头记录下了在这个特殊时期,全国20多万名物管企业、1000多万名物业人义无反顾、负重前行,成为打赢这场没有硝烟的战斗不可或缺的重要力量。

我市实行物业管理的小区有497个(其中市区267个);全市有物业服务企业266家,物业从业人员2.5万余人,物管管

理涉及住宅、商业、办公、厂矿、医院、学校等,总面积约4937万平方米。新冠肺炎疫情防控阻击战打响后,我市物业服务企业积极行动,为全市业主筑起防御屏障。1月23日,市房产管理中心发布《疫情防控物业人请行动起来》倡议书,要求各物业服务企业高度重视,严密防范,落实责任,分头把关,积极配合政府有关部门开展疫情防控工作,发现疫情及时汇报并做好相应防控工作。1月27日,市房产管理中心下发物业行业疫情防控工作通知,要求各物业服务企业切实履行社会责任,全力配合各级政府及部门做好物业管理区域疫情防控工作。督促指导物业服务企业全面加强小区共用部位共用设施设备卫生管理和消杀工作,重点消毒电梯按钮、单元门把手等,设置废弃口罩专用收集容器,做好垃圾日产日清,消防通道畅通无阻,切实保障物业管理区域公共卫

安全。疫情防控期间,我市物业服务项目疫情防控率达100%,物业人成为业主居家抗疫中的亲人。

记者了解到,战“疫”中,我市各物业服务企业还创新工作方法,根据业主需求,开设代办、代购服务,让业主安心居家抗疫。物业的逆行战“疫”,得到了业主的广泛认可。疫情防控期间,很多业主自发组织捐款、捐物,给一线物业服务人员送去口罩、消毒液、食品等物资。“在共渡难关的时刻,物业与业主因为信任与依赖,产生了更多良性互动,收获了很多美好情谊。”市物业管理协会会长韩聚军说,这次疫情,改变了很多人的生活方式,让更多人感受到专业物业服务的重要性,也让人们对美好生活有了更多的向往与期待。

沧海横流,方显英雄本色。央视在点评中称,当疫情来临时,物业人冲在一线。国家防控疫情的每一项政策,在他们

手里,才算是真正落地,才真正执行到每一个业主的生活中。正是这些默默无闻的物业英雄,为我们筑起了第一道疫情防控的坚固防线。

《物业英雄》节目播出后,在社会上引起了巨大的反响。通过纪录片,人们看到物业人平凡而又不凡的一面,回想起战“疫”中发生在自己身边的故事和画面,他们纷纷为奋战在抗疫一线的物业英雄点赞。市民周先生居住在市人民路中央翰邸小区,他反复观看了两遍纪录片,感动得多次掉泪。“纪录片的场景太熟悉了,相信每个人都深有体会。感谢物业在疫情防控中勇毅逆行,用专业能力与责任担当,为我们筑起一道安全保障线。”他说。

沧海横流,方显英雄本色。央视在点评中称,当疫情来临时,物业人冲在一线。国家防控疫情的每一项政策,在他们

手里,才算是真正落地,才真正执行到每一个业主的生活中。正是这些默默无闻的物业英雄,为我们筑起了第一道疫情防控的坚固防线。

《物业英雄》节目播出后,在社会上引起了巨大的反响。通过纪录片,人们看到物业人平凡而又不凡的一面,回想起战“疫”中发生在自己身边的故事和画面,他们纷纷为奋战在抗疫一线的物业英雄点赞。市民周先生居住在市人民路中央翰邸小区,他反复观看了两遍纪录片,感动得多次掉泪。“纪录片的场景太熟悉了,相信每个人都深有体会。感谢物业在疫情防控中勇毅逆行,用专业能力与责任担当,为我们筑起一道安全保障线。”他说。

沧海横流,方显英雄本色。央视在点评中称,当疫情来临时,物业人冲在一线。国家防控疫情的每一项政策,在他们



物业服务企业享有哪些权利和义务

业主咨询: 随着社会的发展,物业管理日益完善。物业与业主之间,是服务与被服务的关系。请问,在一个物业管理范围内,物业服务企业享有哪些权利?又必须承担哪些义务?

政策解读: 《河南省物业管理条例》第三十六条、第三十七条明确了物业服务企业的权利和义务。物业服务企业享有下列权利:(一)根据法律、法规规定和物业服务合同约定,对物业及其环境、秩序进行管理;(二)制止损害物业或者妨碍物业管理的行为;(三)依照物业服务合同约定收取物业服务费用;(四)法律、法规规定和物业服务合同

约定的其他权利。物业服务企业应当承担下列义务:(一)依照物业服务合同约定,提供物业管理服务;(二)接受业主、业主大会、业主委员会的监督;(三)建立和完善物业服务应急预案,做好应急工作;(四)维护物业管理区域内的环境卫生,引导业主进行垃圾分类处理;(五)定期对物业的共用部位、共用设施设备进行巡查、养护、维修;(六)发现违反法律、法规、业主公约或者管理规约的行为,及时制止并向有关行政主管部门报告;(七)法律、法规和物业服务合同规定的其他义务。

本报记者 梁智玲



疫情防控期间,我的物业费咋缴纳

“因受新冠肺炎疫情影响,今年我们全家有3个月都在河北廊坊老家居住,请问,能不能以此为理由,不缴纳这3个月的物业费?”4月10日,张先生咨询。

我市物业管理相关部门相关负责人表示,物业公司不能以疫情为由,不提供约定服务;业主也不可以以不在家居住为由,不缴纳物业费,《物权法》第七十二条规定,业主对建筑物使用部分以外的共用部分享有权利,承担义务;不得以放弃权利不履行义务。也就是说,业主放弃了在家居住的权利,但是缴纳物业费的义务还得履行。在疫情防控中,我市各物业服务企业积极行动,不仅配合相关部门做好了疫情防控工作,还对物业管理区域进行了日常维护,工作成本都有所增大,因此业主不能以疫情不在家居住为由,要求物业公司减免物业费。

疫情防控期间,一些业主的物业费出现逾期,这种情况该如何处理?河南首鼎律师事务所张增增说,疫情防控期间物业公司并未停止服务,物业费减免于法无据。另物业费逾期的情况应区别对待。若十二条规定,业主对建筑物使用部分以外的共用部分享有权利,承担义务;不得以放弃权利不履行义务。也就是说,业主放弃了在家居住的权利,但是缴纳物业费的义务还得履行。在疫情防控中,我市各物业服务企业积极行动,不仅配合相关部门做好了疫情防控工作,还对物业管理区域进行了日常维护,工作成本都有所增大,因此业主不能以疫情不在家居住为由,要求物业公司减免物业费。

疫情防控期间,一些业主的物业费出现逾期,这种情况该如何处理?河南首鼎律师事务所张增增说,疫情防控期间物业公司并未停止服务,物业费减免于法无据。另物业费逾期的情况应区别对待。若十二条规定,业主对建筑物使用部分以外的共用部分享有权利,承担义务;不得以放弃权利不履行义务。也就是说,业主放弃了在家居住的权利,但是缴纳物业费的义务还得履行。在疫情防控中,我市各物业服务企业积极行动,不仅配合相关部门做好了疫情防控工作,还对物业管理区域进行了日常维护,工作成本都有所增大,因此业主不能以疫情不在家居住为由,要求物业公司减免物业费。

